Требование устранить недостатки можно предъявить до передачи квартиры приобретенной в рамках долевого строительства.

Перед тем как принять квартиру, дольщик вправе потребовать от застройщика составление акта, в котором указываются нарушения требований проектной документации, технических и градостроительных регламентов обнаруженные перед принятием жилья. Также потребитель вправе отказаться от подписания самого передаточного акта до устранения недостатков. Либо удовлетворения других требований потребителя, таких как соразмерного уменьшения цены договора или возмещения своих расходов на устранение недостатков. Но тут закон предоставляет право регулировать устранение недостатков договором. На это стоит обратить внимание. При этом отсутствие передаточного акта или факта принятия квартиры не является основанием для признания требования потребителя об устранении недостатков незаконным.